



Tegningskupon

Ved kapitaludvidelse i Min Vinmark ApS

1. august 2022 – 31. juli 2027

Undertegnede

Navn _____

Adresse

E-Mail _____

Telefon

CVR-nr.

Tegner sig hermed for _____ stk. C-anparter af kr. 500, i alt kr. _____ F

(Én C-anpart er på 500 kr. og kan tegnes til kurs 100.)

i forbindelse med den kapitaludvidelse i Min Vinmark ApS, der gennemføres fra 1. august 2022 til 31. juli 2027.

Anpartstegningen sker på grundlag af det prospekt, der er udfærdiget i forbindelse med kapitaludvidelsen, og jeg erklærer, at jeg grundigt har gennemgået prospektet forud for min beslutning om at tegne anparter i selskabet.

Sted og dato _____

Underskrift _____

Tegningskuponen skal i udfyldt stand e-mailles til selskabet på e-mail minvinmarkaps@gmail.com og tegningsbeløbet skal indbetales på selskabets konto 2228 4379823845.



PROSPEKT

Min Vinmark ApS

Kapitalforhøjelse 1. august 2022 – 31. juli 2027



Bestyrelsens mandat

På generalforsamlingen den 28. april 2022 i Min Vinmark ApS blev selskabets bestyrelse bemyndiget til at gennemføre en forhøjelse af selskabets kapital med op til kr. 150.000 ved udstedelse af C-anparter til 500kr. Selskabet ledes af en bestyrelse og en direktør. Bestyrelsen består af mindst 3 og højst 5 medlemmer, der vælges på selskabets årlige ordinære generalforsamling. Næste ordinære generalforsamling afvikles i foråret 2023.

Formålet med kapitalforhøjelsen

Min Vinmark ApS's vine, Pondus Crianza, Joven og Rosato har i de seneste år fået en meget international smag. Tendenserne, som kan ses på de internationale markeder er, at vine gerne må have en mere genkendelig lokal smag uden at det går ud over kvaliteten. Derfor ønsker bestyrelsen, Frank Smulders og Xavier Clua, at kunne vinificere vores forskellige druer og vine hver for sig. Det kræver en investering i flere mindre tanke end dem, som Xavier råder over.



Arten af de udbudte anparter, vilkår og rettigheder

Kapitalforhøjelsen sker ved udbydelse af C-anparter i multipla af kr. 500 og til tegningskurs 100.

Kapitalforhøjelsen er maksimeret til 300 anparter af kr. 500 eller i alt kr. 150.000. De udbudte anparter nytegnes i den rækkefølge, anmodningerne om anpartstegningerne indløber.

Tegningen sker på en særlig tegningskupon (vedlagt dette prospekt), der skal udfyldes af køber og indsendes på e-mail til selskabet. Desuden skal tegningsbeløbet indsættes på selskabets konto. E-mailadresse samt kontonummer fremgår af tegningskuponen. Tegningsperioden løber fra den 1. august 2022 – 31. juli 2027 men kan forlænges for at opnå målet for kapitalforhøjelsen, hvis selskabets bestyrelse finder det nødvendigt. Anparterne skal lyde på navn og skal noteres i selskabets ejerbog. Hver kapitalandel af kr. 500 giver én stemme på selskabets generalforsamling.

Oplysninger om selskabets kapitalforhold

Selskabets formål er at erhverve vinmarker i Spanien samt at forestå produktion og salg af vin, herunder gennem datterselskaber.

Inden kapitalforhøjelsen udgør selskabets anpartskapital kr. 850.000 fordelt i 350.000 A-anparter af kr. 1 samt af 100 B-anparter af kr. 5.000. Ejerforholdene fremgår af selskabets ejerbog. Efter kapitalforhøjelsen udgør anpartskapitalen ved fuld tegning kr. 1.000.000 med førnævnte fordeling samt fordelt på 300 C-anparter af kr. 500.

Selskabets målsætninger



Ideen blev skabt i 1998 af Frank Smulders, Hollands første Master of Wine og vinimportør Michael Jansen.. Kontakten blev skabt til Xavier Clua Coma og hans kone Rosa, der begge er ønologer og vinproducenter i Terra Alta. Xavier har desuden studeret i Frankrig og regnes i dag for en af de bedste producenter i Terra Alta

Filosofien bag projektet er, at vi gerne vil producere god vin til gavn for anpartshaverne og sælge resten på kommerciel basis, med det formål, hele tiden at forbedre vores vin og på sigt at købe mere jord.

Terra Alta er beliggende ca. 400 m over havet og jorden er kalkholdig leret med fint grus. Området er et af de højest beliggende vinområder i Catalonien. Terra Alta er nabo til det berømte Priorat område. Terra Alta vurderes af eksperter som et up-coming vinområde i Spanien.



Min Vinmark ApS købte i 2010 4 hektar jord til brug for vinmarker. De typiske druetypeer i området er Grenache, Syrah, Cabernet Sauvignon og Carignan. I 2010 blev der plantet Syrah, og i foråret 2011 blev plantet Carignan og Grenache. I februar 2014 er resten af jorden tilplantet med Grenache og Cabernet Sauvignon

Selskabets økonomiske situation og målsætning

Den økonomiske målsætning for selskabet er overordnet at sikre en balanceret drift samt at geninvestere overskuddet i at forbedre vores vine og marker.

Siden vi startede med at sælge vores egen vin i Danmark, har vi haft overskud hvert eneste år på nær 2021, hvor Covid-19 ramte vores salg hårdt.

Selskabet vil fortsætte sine bestræbelser på at forøge selskabets indtægter, primært gennem salg til ejerkredsen samt ved at afholde arrangementer i form af vinsmagninger og ture til marken.

Prospekterklæring

Nærværende prospekt er udfærdiget af selskabets bestyrelse, og det erklæres hermed, at oplysningerne i dette prospekt os bekendt er rigtige og ikke giver et forvansket billede af selskabets situation.

Selskabets regnskaber kan findes på <http://regnskaber.virk.dk/>.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til bestyrelsesmedlem:

Per Steinmeier på e-mail minvinmarkaps@gmail.com

Bestyrelsen i Min Vinmark ApS